




Администрация Талдомского  
городского округа  
Московской области

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б
2.6	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН 1175024034734
2.8	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Рязанова
	Имя Наталия
	Отчество (при наличии) Юрьевна
3.2	Адрес электронной почты sever@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7(498)687-47-04
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 06.03.2023 № 12-07/324
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет (588 месяцев)
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>3 месяца</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Строительство Газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, $D = 273$ мм, материал СТ, проложенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Мякишево.

	ТУ № 5341-18-ДНП/57 от 19.07.2021.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0030401:274
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	1. Обоснование на 3 л.	
	2. Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ) в форме электронного документа на 5 л. + ZoneToGKN	
	3. Доверенность от 06.03.2023 № 12-07/324 на 2л.	
	4. Технические условия на 2 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	Рязанова Н.Ю. (инициалы, фамилия)	« 2 » мая 2023 г.

**ОБОСНОВАНИЕ**  
**К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	3
2.1	ОПИСАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО МАРШРУТА СЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	3
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	4
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2.4	ВЫВОДЫ	5
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТА	5
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 50:01:0000000:11777	5
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	6

## **ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

1.1). **Наименование заявителя:** Акционерное Общество «Мособлгаз»

1.2). **Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:** 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901

1.3). **ОГРН:** 1175024034734

1.4) **ИНН:** 5032292612

2) **Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ:** п.1. ст. 39.37 - размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей с целью подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – «Газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа» по адресу Московская область, Талдомский городской округ, с. Мякишево».

3) **Испрашиваемый срок публичного сервитута:** 49 лет (п. 1 ст. 39.45)

4) **Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:** 11 (одиннадцать) месяцев

5) **Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**

5.1) **Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269, при размещении объекта «Газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа,  $D = 273$  мм, материал СТ» подготовка документации по планировке территории не требуется

5.2) **Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269, при размещении объекта «Газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа,  $D = 273$  мм, материал СТ» подготовка документации по планировке территории не требуется

5.3) **Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:** не требуется

5.4) **Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:** изъятие не требуется

5.5) **Проект организации строительства:** в целях, предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.

5.6) **Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:**

- Технические условия АО «Мособлгаз» № 5341-18-ДНП/57 от 19.07.2021 г.

6) **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю:** не требуется.

7) **Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд:** не требуется.

8) **Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство:** Земельный участок с кад. №50:01:0030401:274.

### **1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО "УЮТ-СЕРВИС" получена следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);

- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;

- План трассы газопровода;

### **1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

Назначение линейного объекта - обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

**Расход газа** – 474,0 куб.м./час.,

**Диаметры проектируемого газопровода** – 110 мм, 63 мм, 32 мм приняты в соответствии с техническими условиями АО «Мособлгаз» № 5341-18-ДНП/57 от 19.07.2021 г.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

### **2.1. Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода.**

Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с ТУ АО «Мособлгаз» № 5341-18-ДНП/105 от 19.07.2021 г. – существующий стальной газопровод высокого

давления  $D=273$  мм,  $P \leq 1,2$  МПа (труба  $\phi 273$  мм по ГОСТ 10704-91), проложенный в д. Мякишево.

Газопровод высокого давления прокладывается до газорегуляторного пункта МРП-МО - 1000 с регулятором РДГ-50В/40

Далее по д. Мякишево, в соответствии со схемой газоснабжения, прокладывается газопровод среднего давления  $P \leq 0,1$  МПа,  $D=63 \times 5,8$  мм,  $110 \times 10$  мм (трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 58121.1-2018).

Конечный пункт проектируемого газопровода среднего давления  $P \leq 0,1$  МПа – граница технологического присоединения - земельные участки Заявителей, расположенные по адресу: Московская область, Талдомский г/о, д. Мякишево.

С ПК<sup>3</sup>0+0,00 по ПК<sup>3</sup>0+91,70, газопровод высокого давления проходит по земельному участку с кадастровым №50:01:0030401:274, который находится в постоянном (бессрочном) пользовании у Администрации Талдомского муниципального района Московской области.

Данный вариант трассы позволяет выдержать все нормативные расстояния и выполнить технические требования, полученные от Администрации Талдомского муниципального района Московской области на протяжении всей трассы, а также наиболее оптимален для проведения строительно-монтажных работ.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка с кад. № 50:01:0030401:274 составляет 91,70 м.

Общая площадь земельных участков для установления публичного сервитута – 279,0 кв.м.

Общая протяженность трассы по рассматриваемому маршруту составляет – 1 544,00 м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

## **2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода.**

Альтернативного варианта размещения проектируемого газопровода нет, т. к. газифицируемые частные домовладения находятся на параллельной улице, газопровод к которой можно проложить только по вышеуказанному земельному участку.

## **2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования**

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод

технологически необходимо расположить на земельных участках с кадастровым номером 50:01:0030401:274.

#### **2.4. Выводы**

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;
- размещение проектируемого объекта в границах земельного участка

50:01:0030401:274, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категории и виду разрешенных использования земельных участков:

категории земель участка 50:01:0030401:274 – Земли населенных пунктов

вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

### **3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

#### **3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:01:0030401:274.**

Сведения о земельном участке приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

##### **Земельный участок 50:01:0030401:274 -**

категории земель участка – Земли населенных пунктов

вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Правообладатель: Администрация Талдомского муниципального района Московской области.

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование, № 50:01:0030401:274-50/001/2018-1 от 18.05.2018г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

#### **4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

*Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельного участка 50:01:0030401:274.*

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;*



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Публичный сервитут объекта «Строительство газопровода высокого давления $P \leq 1,2 \text{ МПа}$ , проложенного в д.Мякишево, Талдомского г.о. Московской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, район Талдомский, деревня Мякишево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	279 +/- 6 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мосболгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	583544.46	2193254.88	Аналитический метод	0.1	-
2	583533.57	2193273.44	Аналитический метод	0.1	-
3	583508.47	2193314.50	Аналитический метод	0.1	-
4	583496.87	2193333.06	Аналитический метод	0.1	-
5	583494.74	2193331.71	Аналитический метод	0.1	-
6	583509.00	2193307.42	Аналитический метод	0.1	-
7	583537.58	2193260.40	Аналитический метод	0.1	-
8	583542.57	2193255.50	Аналитический метод	0.1	-
1	583544.46	2193254.88	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

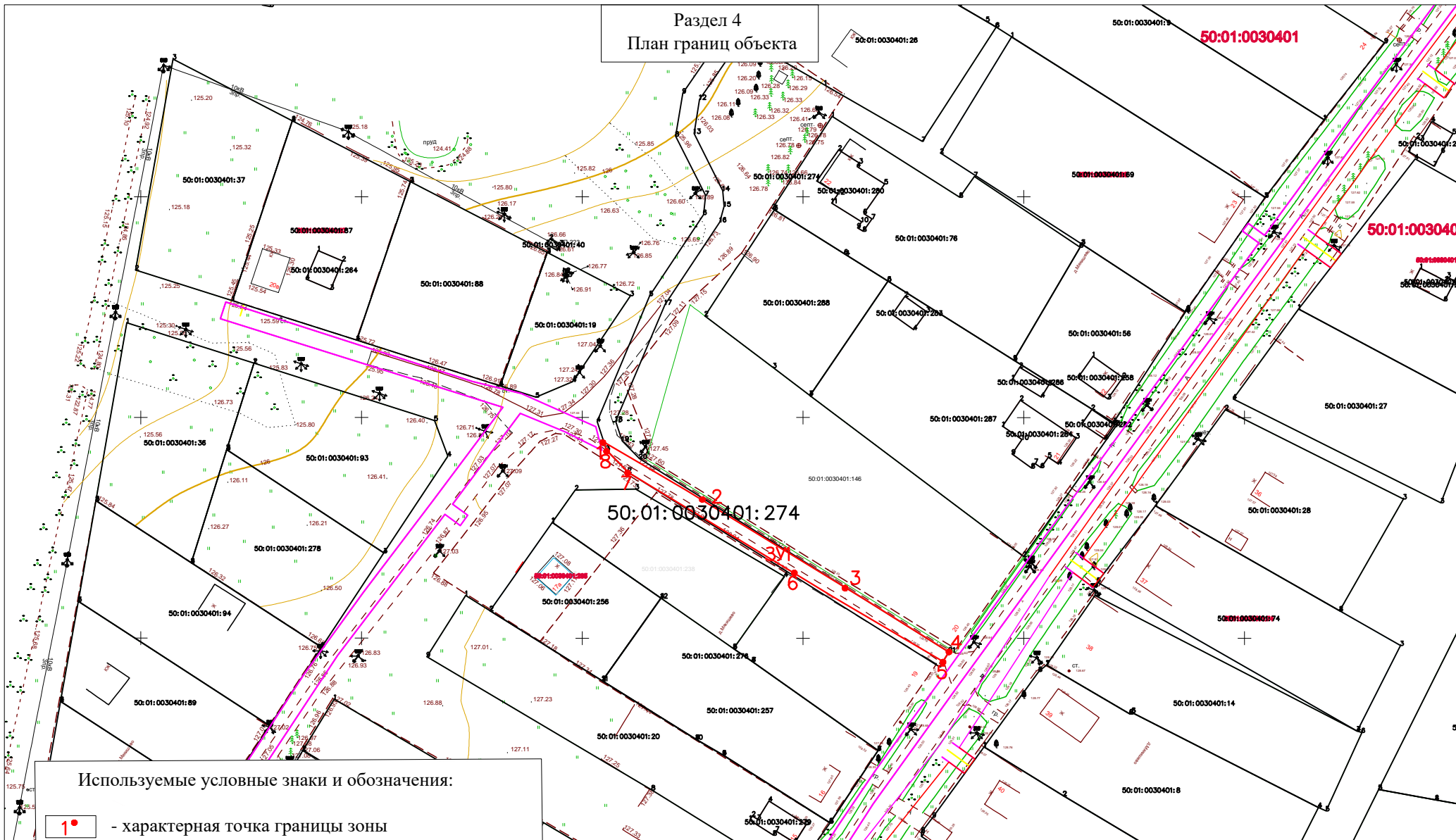
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	






3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4  
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - контур проектируемого объекта
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница и номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

Место для оттиска печати (при наличии лица, составившего описание местоположения границ объекта)

